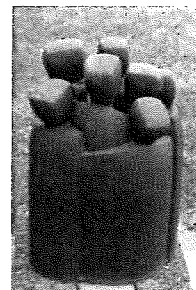


Andelsboligforeningen Tornhøj

Referat af ordinær Generalforsamling

mandag den 9. april 2018 klokken 19.15



Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Pia Færing blev valgt som dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved de 27 fremmødte andelshavere. Der var afleveret 2 fuldmagter.

Referenter: Dorte og Linda. Stemmetællere Hanne Østergaard og Pia Sølvsten.

2. Bestyrelsens beretning

Ved Frede

Se vedhæftet fil.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Jonna fremlagde årsregnskab for 2017.

Der blev spurgt, om man privat kan trække renter fra Foreningens regnskab fra i skat.

Jonna kontakter revisoren herom.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt boligafgift til godkendelse

Budgettet og boligafgift blev godkendt af generalforsamlingen.

Boligafgift 1.1. 2019 inkl. forhøjelse

75 m² kr. mdr. 4642

90 m² kr. mdr. 5570

105 m² kr. mdr. 6499

Vedligeholdelsesplan for 2018-2030 blev fremlagt og godkendt.

5. Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til § 6.1)

Taget til efterretning af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag:

1. **Af Pia Færing nr. 8:** Vi skal følge de almindelige retningslinjer omkring individuelle forbedringer i vores boliger. Det betyder fx at nye køkkener og badeværelser værdi sættes og afskrives efter gældende regler. Bestyrelsen pålægges at udarbejde nærmere retningslinjer, der skal vedtages af enten en ekstraordinær generalforsamling eller et fællesmøde.

Udvalget, som er nedsat til at udfærdige nye procedurer ved salg af andele, arbejder videre med forslaget.

2. **Af Pia Færing nr. 8:** For at fællesmødet kan behandle et forslag, skal forslaget formuleres i dagsordenen - og om muligt motiveres i nogle få linjer. Debatten på fællesmødet bliver langt mere kvalificeret, når deltagerne på forhånd kender indholdet. Og beboere, der ikke kan komme til mødet, ved, hvad der bliver talt om.

Punktet kom til skriftlig afstemning:

14 stemte for, 12 imod, der var to blanke og en ugyldig. Hermed var forslaget vedtaget.

Og fremover skal bilag ud med indkaldelsen.

3. **Af Niels Peter nr. 28, Inge nr. 36 og Henrik nr. 10:** Oplæg og debat vedr. orangeri i forbindelse med fælleshuset. (billede blev omdelt på generalforsamlingen)
Glasbygning på 13,5 m² med et par caféborde, eksotiske planter mv.

Det blev ved håndsoprækning besluttet, at de tre arbejder videre med idéen.

4. **Husorden:** Oplæg til diskussion om, hvorledes vi kunne tænke os Information og Husorden i AB Tornhøj (info omdelt) -ok til at skille information ud.

Det blev godkendt, at vi får lavet en informationsfolder, som også kan uddeles til interesserede udenfor foreningen. Dorte og Linda arbejder videre med adskillelsen.

7. Valg af formand – Frede ønsker ikke genvalg.

Da generalforsamlingen kun har haft 8 dage til at finde en ny formand foreslog Alice, at vi udskyder valget og indkalder til ekstraordinær generalforsamling den 7. maj 2018 og holder et dialogmøde, hvor vi snakker om formandens og foreningens opgaver. Bestyrelsen indkalder til dialogmøde inden den ekstraordinære generalforsamling.

8. Valg af bestyrelse samt suppleanter – Hans ønsker ikke genvalg

Ole Thestrup Schmidt nr. 2 blev valgt ind i bestyrelsen.

Valget af 2 suppleanter blev udskudt til den ekstra ordinære generalforsamling.

9. Valg af revisor

Vores revisor (Revision 2) blev genvalgt.

10. Eventuelt

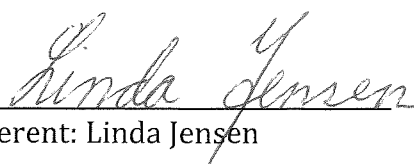
1. Erik sagde tak for vin til sin runde fødselsdag.
2. Frede informerede om at alle varme anlæg skal gennemgås d. 26. april. Alle får besked om hvornår på dagen det bliver hos den enkelte.

3. Frede informerede om at hoveddørene skal males. Nærmere tidspunkt følger. Maleren skal til den tid have adgang til vore huse – 2-3 huse ad gangen.
4. Dorte informerede om den kommende arbejdsdag d. 14. april.
5. Tak til Hans og Frede for deres arbejde i bestyrelsen og som formand. Frede modtog en flaske Rom af foreningen.
6. Frede takkede af.

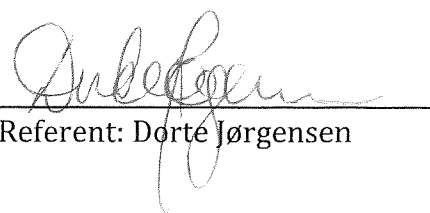
Ekstra Generalforsamling mandag d. 7. maj 2018.



Dirigent: Pia Færing



Referent: Linda Jensen



Referent: Dorte Jørgensen